



№ 1393/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 20 26

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Уфимского филиала ООО «РН-Проектирование Добыча» от 13.08.2026 № ИА-10668, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории -проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Уфимскому филиалу ООО «РН-Проектирование Добыча» за счет средств Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная компания «Башнефть».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта

планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 октября 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «10» 09 2026 г. № 13 93/0

Задание на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Расширение обустройства куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №725 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»), ОГРН 1020202555240, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 05.06.2015г, 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.30/1, bnp-inbox@bn.rosneft.ru)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Уфимский филиал ООО «РН-Проектирование Добыча», ОГРН 1257000005701, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 29.01.2026г, 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 126, office@rn-pd-ufa.rosneft.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	- Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №725 до точки врезки, протяженность 576,02 м, диаметр 114 мм; - ВЛ 6 кВ, протяженность 18,00м; - Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 49,50 м, диаметр 114 мм; - Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 50,00 м, диаметр 114 мм; - Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 43,50 м, диаметр 114 мм; - Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 62,20 м, диаметр 114 мм; - Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 119,10 м, диаметр 114 мм; - Демонтаж существующего участка трубопровода, протяженность 40,30 м, диаметр 114 мм.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Кзыл-Ярское сельское поселение

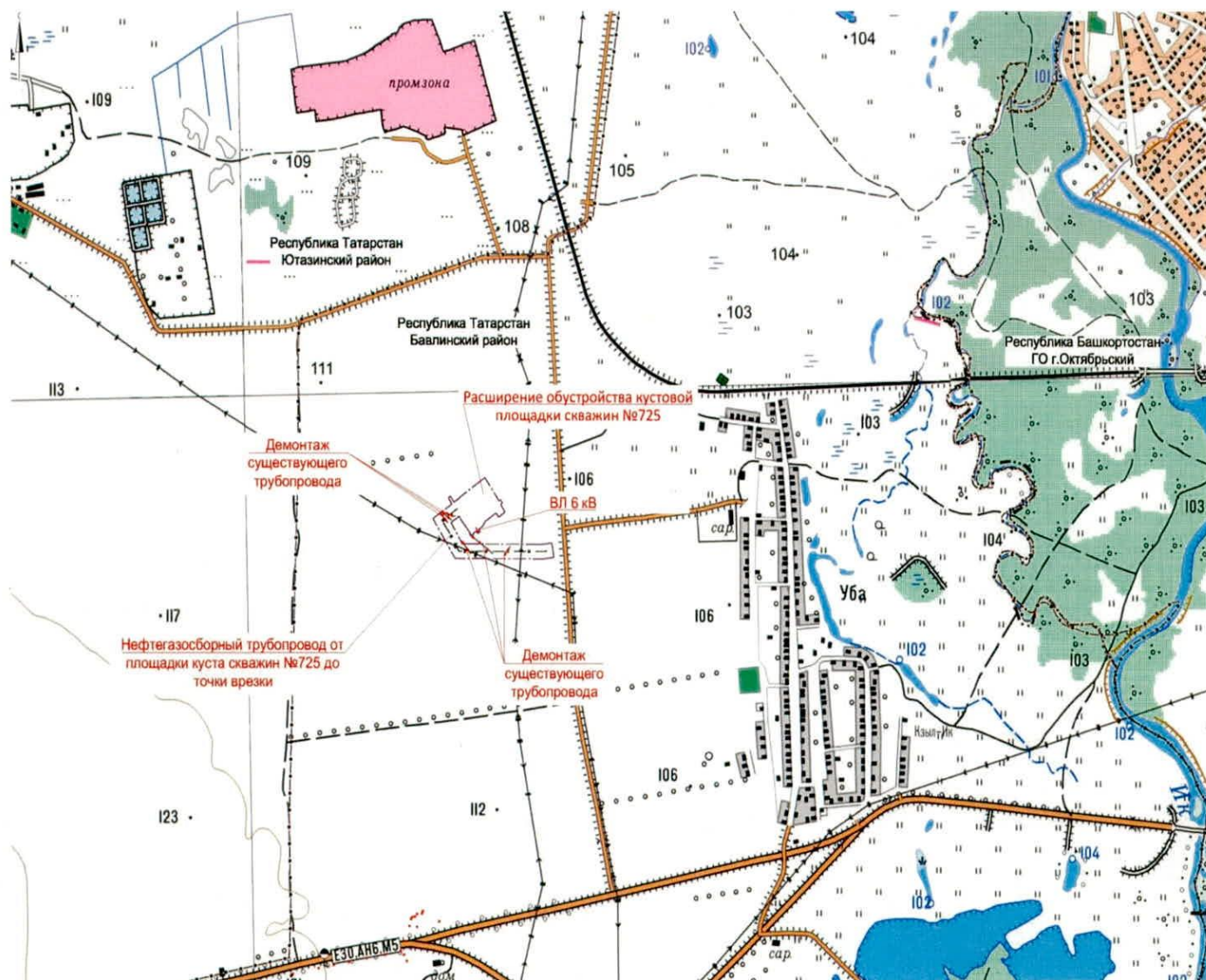
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическим требованиям к формированию и подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 №1282-р, требованиям к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 №1054/о и инициатора в части включения в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории перечня существующих земельных участков, ранее предоставленных ему в аренду.
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 16:11:000000:371, 16:11:040901:355. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 6 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
10.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: - границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год

		разработки; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; - технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории; информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; информация о технических возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые исполнителем)
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024г №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка

		которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее-Правил). Инициатор направляет документацию по планировке территории на согласование в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с пунктом 13 Правил. Инициатор передает исполнителю результаты полученных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с исполнителем, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций), полученным от инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Документация по планировке территории с приложением результатов согласований, предусмотренных пунктом 13 Правил, направляется инициатором в уполномоченный орган в целях организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения), проверки и утверждения. В случае если по результатам проверки, общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) получены замечания, инициатор передает исполнителю указанные замечания в течении трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с исполнителем, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов, полученным от инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. В целях утверждения документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган в электронном виде
12.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация передается исполнителем инициатору в виде текстовых и графических материалов (в форме векторной и растровой модели).

		Векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в одном экземпляре. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы <code>interact_entry_boundaries_v02.xsd</code>.
13.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Схема границ подготовки документации по планировке территории



— границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории