



П Р И К А З

№ 739/0

« 29 » 04 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «город
Бавлы» Бавлинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 292/о «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования города Бавлы и сельских поселений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении пяти календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждены приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 29.04.2026 № 739/0

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «город Бавлы»
Бавлинского муниципального района
Республики Татарстан**

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «город Бавлы»
Бавлинского муниципального района
Республики Татарстан**

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (не приводятся)	
3	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БАВЛЫ» БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Основная часть

2026 год

Содержание

1. Общие положения	3
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства на территории городского поселения, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.	4
1.2. Объекты местного значения городского поселения в области образования.....	5
1.3. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга.....	9
1.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	10
1.5. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания.	12
1.6. Объекты местного значения городского поселения в области обеспечения охраны общественного порядка и общественной безопасности.	13
1.7. Объекты местного значения городского поселения в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения.....	14
1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов	26
1.9. Объекты местного значения городского поселения в области электро, тепло, газо и водоснабжения населения.....	28
1.9.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения.....	28
1.9.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения.....	28
1.9.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения..	29
1.9.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения.....	29
1.10. Объекты защиты от опасных геологических и природных явлений местного значения	31
1.11. Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	32
1.11.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для муниципального образования город Бавлы Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области расхода воды на наружное пожаротушение.....	32
Приложения.....	36
Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методические рекомендации, которые использовались в местных нормативах градостроительного проектирования.....	37

1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 292/о «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования города Бавлы и сельских поселений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Объектами местного значения городского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом городского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «город Бавлы». При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными

(республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района, утвержденной Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 № 77 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан классификации муниципальных образований Бавлинский муниципальный район, входящий в Альметьевскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В городском поселении ввиду отсутствия территориальной дифференциации установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования «город Бавлы».

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства на территории городского поселения, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке.

Таблица 1.1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства на территории муниципального образования, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2025 год	2035 год	

1	Жилые помещения в городских населенных пунктах	30,5	32.0	не устанавливается
---	--	------	------	--------------------

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуацией и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Характеристики жилой застройки

№ п/п	Тип жилой застройки	Характеристика застройки
1	Малоэтажная жилая застройка	индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно
2	Среднеэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно
3	Многоэтажная жилая застройка	застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки городского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2. Объекты местного значения городского поселения в области образования

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения городского поселения объектами образования, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Дошкольные образовательные организации		

	в городских населенных пунктах	59 мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	300 метров пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	41 место в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	500 метров пешеходной доступности
2	Общеобразовательные организации		
	в городских населенных пунктах	86 мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	500 метров пешеходной доступности
	в сельских населенных пунктах	41 место в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	30 минут транспортной доступности
3	Объекты дополнительного образования		
	в городских населенных пунктах	27 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	30 минут транспортной доступности
	в сельских населенных пунктах	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	30 минут транспортной доступности

Для учащихся сельских общеобразовательных школ, проживающих на расстоянии свыше 1 километра от учреждения, предусматривается организация подвоза учащихся к месту обучения на специальном транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров.

Предельный показатель территориальной доступности сельских общеобразовательных школ для обучающихся I и II ступеней обучения с учетом организации транспортного обслуживания составляет 15 километров.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 15 километров, а также в период транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий следует предусматривать пришкольный интернат. Вместимость пришкольного интерната определяется из расчета уровня обеспеченности 10 % от общего количества мест в общеобразовательном учреждении.

Требования к размещению объектов образования и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек рекомендуется предусматривать размещение дошкольных учреждений малой вместимости совместно с начальными классами.

В сельских населенных пунктах места учреждений дополнительного

образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Норматив числа мест в дошкольных учреждениях для здоровых детей составляет:

- на 1 группу: 10-20 мест;
- на 2 группы: 18-40 мест;
- на 3 группы: 28-60 мест;
- на 4 группы: 48-80 мест;
- на 5 групп: 46-100 мест;
- на 6 групп: 58-120 мест;
- на 7 групп: 64-140 мест;
- на 8 групп: 74-160 мест;
- на 9 групп: 84-180 мест;
- на 10 групп: 92-200 мест.

Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий) для городских и сельских населенных пунктов приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий)

Тип дошкольного учреждения	Показатель (кв. метров на воспитанника)	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
на 1 группу		19,59
на 2 группы		12,05
на 3 группы		11,31
на 4 группы	15,99	10,49
на 6 групп	15,37	12,30
на 8 групп	14,51	11,04
на 10 групп	15,12	—
на 12 групп	13,89	—

Размеры земельных участков для дошкольных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

- до 100 мест 44 кв. метров на 1 место;
- свыше 100 мест 38 кв. метров на 1 место;
- свыше 500 мест 30 кв. метров на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IВ, IГ, IД и IIА; на 20% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% в населенных пунктах новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений (площади зданий) для городских и сельских населенных пунктов приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений
(площади зданий)

Показатель (кв. метров на воспитанника)			
для городских населенных пунктов		для сельских населенных пунктов	
I ступень обучения (начальная):			
на 4 класса (180 учащихся)	31,73	на 20 учащихся	13,75
		на 40 учащихся	10,18
		на 60 учащихся	10,07
I и II ступени обучения (девятилетняя):			
на 8 классов (400 учащихся)	20,00	на 108 учащихся (12 уч./класс)	19,43
		на 162 учащихся (18 уч./класс)	16,10
		на 216 учащихся (24 уч./класс)	15,15
III ступень обучения:			
на 11 классов (275 учащихся)	23,92	на 14 классов (350 учащихся)	22,25
на 22 класса (550 учащихся)	20,46		
на 33 класса (825 учащихся)	16,96		

Размеры земельных участков для общеобразовательных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

свыше 30 до 170 мест 80 кв.м на 1 учащегося;

170-340 мест 55 кв.м на 1 учащегося;

340-510 мест 40 кв.м на 1 учащегося;

510-660 мест 35 кв.м на 1 учащегося;

660-1000 мест 28 кв.м на 1 учащегося;

1000-1500 мест 24 кв.м на 1 учащегося;

1500 мест и свыше 22 кв.м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:

уменьшены на 40% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA, на 20% в условиях реконструкции, объекта и в стесненных условиях;

увеличены на 30% в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

1.3. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Бавлы» объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубы	80 мест на 1000 чел.	60 минут транспортной доступности
2	Городские массовые библиотеки	4-4,5 тыс. единиц хранения на 1000 чел.; 2-3 читательских места на 1000 чел.	30 минут транспортной доступности
3	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	50-60 кв.м. площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
4	Кинотеатры	25 – 35 посадочных мест на 1000 чел.	не устанавливается

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в городских населенных пунктах, необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 60 минут.

В городских населенных пунктах рекомендуется формирование единых комплексов для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

Размеры земельных участков для объектов культуры и организации досуга населения устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование.

1.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.

Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, приведены в таблице 1.4.1, 1.4.2.

Таблица 1.4.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы общего пользования	70-80 кв.м площади пола на 1000 чел.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
2	Физкультурно-спортивные сооружения:	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
3	Плавательные бассейны	25 кв.м. зеркала воды на 1000 чел.	60 минут транспортной доступности

Таблица 1.4.2

Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях,	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается

		расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола: 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.	
3	от 5000 до 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола: 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается
4	свыше 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой-воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола: 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания: 24x12 м); универсальный игровой зал (42x24 м); тренажерный зал (10x10 м); стадион ¹ ; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.	шаговая доступность (до 1000 метров), транспортная доступность не устанавливается

Примечание:

С учетом требований приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

¹Субъект самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.

1.5. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального образования «город Бавлы» объектами торговли и бытового обслуживания, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Магазины, в том числе:	280 (100) кв.м торговой площади на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно, двухэтажной застройке 800 м
	продовольственных товаров	100 (70) кв.м торговой площади на 1000 чел.	
	непродовольственных товаров	180 (30) кв.м торговой площади на 1000 чел.	
2	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно, двухэтажной застройке 800 м
	для непосредственного обслуживания населения	5 рабочих мест на 1000 чел.	
	для обслуживания предприятий	4 рабочих мест на 1000 чел.	
3	Рыночные комплексы	24-40 (7) кв.м торговой площади на 1000 чел.	не устанавливается
4	Предприятия общественного питания	40 (8) мест на 1000 чел.	при многоэтажной застройке 500 м, при одно, двухэтажной застройке 800 м
5	Бани	5 мест на 1000 чел.	не устанавливается

Размеры земельных участков предприятий торговли следует принимать в зависимости от кв.м торговой площади:

до 250 кв.м: 0,08 га на 100 кв.м. торг. площади;

св. 250 до 650 кв.м: 0,08-0,06 га на 100 кв.м. торг. площади;

св. 650 до 1500 кв.м: 0,06-0,04 га на 100 кв.м. торг. площади;

св. 1500 до 3500 кв.м: 0,04-0,02 га на 100 кв.м. торг. площади;

св. 3500 кв.м: 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади.

В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

Размеры земельных участков рыночных комплексов следует принимать от 7 до 14 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

14 кв.м при торговой площади до 600 кв.м.;

7 кв.м свыше 3000 кв.м. торговой площади.

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания следует принимать в зависимости от числа мест:

до 50 посадочных мест: 0,2-0,25 га на 100 мест;

св. 50 до 150 посадочных мест: 0,2-0,15 га на 100 мест;

св. 150 посадочных мест: 0,1 га на 100 мест.

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания следует принимать в зависимости от их мощности (количества рабочих мест):

от 10 до 50 раб. мест: 0,1-0,2 га на 10 раб. мест;

св. 50 до 150 раб. мест: 0,05-0,08 га на 10 раб. мест;

св. 150 раб. мест: 0,03-0,04 га на 10 раб. мест.

Размеры земельных участков для бань принимается 0,2-0,4 га на объект.

1.6. Объекты местного значения городского поселения в области обеспечения охраны общественного порядка и общественной безопасности.

Расчет потребностей по общественным пунктам охраны порядка, участковым пунктам полиции и количеству участков уполномоченных выполняется в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее – РНПП РТ).

Также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами охраны общественного порядка, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Бавлы» следует принимать в соответствии с таблицей 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны общественного порядка на территории муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
Участковый пункт полиции (далее УПП)			
1	Городской населенный пункт	1 УПП на каждые 1-4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 2,8-3	Соответствует границам административных участков, определяемых

		тыс. человек	приказом территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне
ОПОП			
2	Городской населенный пункт	1 ОПОП на 12-15 тыс. человек	не нормируется

Примечания

1. При создании УПП, обслуживающего один административный участок, по согласованию с органами местного самоуправления он может проектироваться в составе административно-жилого комплекса для участкового уполномоченного полиции.

2. УПП должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах иметь отдельный вход.

3. Административно-жилой комплекс для участкового уполномоченного полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, административные (служебные) и жилые помещения комплекса должны быть изолированы друг от друга и иметь отдельные входы.

4. Общественный пункт охраны порядка должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах иметь отдельный вход.

1.7. Объекты местного значения городского поселения в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов следует принимать по таблице 1.7.1 и 1.7.2.

Таблица 1.7.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и

	саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
---------------------------	---

Примечание:

1. Утвержден Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2 В зависимости от планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.

3 В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Таблица 1.7.2

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьши й радиус вертикально й выпуклой кривой, м	Наименьши й радиус вертикально й вогнутой кривой, м	Ширина пешеходно й части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1
Улицы общегородско го значения	70	3,25-3,5	2-4	230/310	65	2600	800	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	70	1000	400	1,5
Дороги районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
улицы в общественно- деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	600	250	1,5
улицы и	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5

дороги в производстве нных зонах								
пешеходные зоны, улицы, площади		По расчету	По расчету		50			По проекту

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог 15-30; улиц общегородского значения 30-50; улиц и дорог районного значения 15-30; местного значения 10-20.

2. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40-50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.

7. На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

8. Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

9. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 всех типов подвижного состава.

10. Утвержден Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все населенные пункты должны быть обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

В населенных пунктах проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

При проектировании территорий жилого микрорайона следует обеспечивать удобные и безопасные пути движения проживающего населения к станциям и остановочным пунктам городского пассажирского транспорта, обеспечивая доступность остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта общего пользования:

на территориях многоэтажной застройки: 300-400 м (в сложных условиях допускается до 500 м);

на территориях малоэтажной застройки: 400-500 м.

Указанные расстояния следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА (согласно СП 131.13330) на 20 %; в климатическом подрайоне IД и климатическом районе IV на 15 %.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75 м; до тротуаров 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	при движении в направлении транспортного потока не менее 1,2 м; при встречном движении транспортного потока не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях

предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей (гаражах, паркингах) для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для постоянного и временного хранения, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 11.8 и приложением "Ж" к СП 42.13330.2016

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности расселения района сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда и уровня комфорта представлены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Эконом-класс	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7

Примечание:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28; мопеды и велосипеды 0,1.

3. Следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных и наземных стоянках автомобилей с учетом уровня автомобилизации.

4. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

5. При наличии в жилой застройке квартир для инвалидов для них следует предусматривать машино-места из расчета одно машино-место на одну квартиру, с габаритами согласно СП 59.13330.

6. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

7. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 метров, а в районах реконструкции не более 1000 метров.

8. При наличии местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования следует руководствоваться нормативами, представленными в них.

Таблица 1.7.5

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения		
Организации органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. метров общей площади	200-220
Административно-управленческие организации, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. метров общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. метров общей площади	50-60
Банки и банковские организации, кредитно-финансовые организации:		
с операционными залами	кв. метров общей площади	30-35
без операционных залов	кв. метров общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. № 440/пр).	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. № 524/пр).	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 912/пр).	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. метров общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв. метров общей площади	140-170

Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, человек	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 человек, работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. метров общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. метров общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. метров общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	кв. метров общей площади	30-40
продовольственные и сельскохозяйственные	кв. метров общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	единовременные посетители	5-6
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. метров общей площади	10-15
салоны ритуальных услуг	кв. метров общей площади	20-25
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
гостиницы	по СП 257.1325800.2020 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 922/пр).	
выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6-8

здания театральные-зрелищные	в соответствии с СП 309.1325800.2017 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 1179/пр).	
центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	6-8
объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные организации: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. № 58/пр).	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1000 кв. метров	кв. метров общей площади	25-55 25-40
общей площадью 1000 кв. метров и более	кв. метров общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 кв. метров	единовременные посетители	8-10
физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000-2000 кв. метров	единовременные посетители	10
физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. метров	единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. метров	единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6-8

Речные порты	пассажиры в час пик	7-9
Исправительные организации и центры уголовно-исполнительной системы	одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2017 г. № 1454/пр).	7-9

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать в метрах, не более:
 - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания 150;
 - от прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать в соответствии с таблицей Ж.1 приложения "Ж" к СП 42.13330.2016.

Таблица 1.7.6

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
2. Расстояние пешеходных подходов от входов в парки, на выставки и стадионы к стоянкам для парковки легковых автомобилей следует принимать не более 400 метров.
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. При наличии местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования следует руководствоваться нормативами, представленными в них.

Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли

и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.

Пешеходная инфраструктура, с учетом необходимости по обеспечению доступа маломобильным группам населения, создается в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства «ОДМ 218.2.007-2011», изданными на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 5 июня 2013 г. № 758-р».

1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территорий, рекомендации к размещению указанных объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования

№ п/п	Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. метров на 1 человека			Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	
1	Общегородские	10	7	8 (10)	транспортная 30-45 мин
2	Жилых районов	6	6		
3	Жилого микрорайона	1,7	1,7	1,7	
4	Пригородные леса, преобразованные в лесопарки	5			

Примечания:

1. В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек.

2. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий. При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере: парков – не менее 10 га; садов – не менее 3 га; скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в

соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.9. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

1.9.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления	кВт·час/год на 1 человека	1800	Не нормируется	

1.9.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения.

Таблица 1.9.2

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений газоснабжения	Укрупненный показатель газопотребления	куб.м/чел.,год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	Не нормируется
			куб.м/чел.,год	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
			куб.м/чел.,год	при отсутствии всяких видов горячего	220	

				водоснабжения		
--	--	--	--	---------------	--	--

Примечание

1. Значение теплоты сгорания газа, при применении данных показателей 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м)

1.9.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения..

Таблица 1.9.3

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления	МДж/год на 1 человека	9000		Не нормируется

1.9.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения.

Таблица 1.9.4

№ п/п	Наименование объекта	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения		значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
1	Комплекс сооружений водоснабжения	Расчетное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и	140-180	Не нормируется

				канализацией, с ванными и местными водонагревателями		
			л/сут	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	165-180	
		Расходы воды на поливку	л/чел. в сут.	70		

Примечания

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % – 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды города.
3. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.
5. Суточный расход хозяйственно-бытовых стоков следует принимать равным водопотреблению без учета расхода воды на поливку.

1.10. Объекты защиты от опасных геологических и природных явлений местного значения

1.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов защиты от опасных геологических процессов и природных явлений местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	Из расчета обеспечения не менее, чем 95% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон).	не подлежит нормированию	
2	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению	Из расчета обеспечения не менее, чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка	не подлежит нормированию	

1.11. Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

1.11.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в области расхода воды на наружное пожаротушение.

Системы наружного противопожарного водоснабжения (НПВ) на территории сельского поселения следует проектировать в строгом соответствии с требованиями федерального законодательства и сводов правил.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В населённом пункте могут быть запроектированы и использованы:

водопроводные сети с пожарными гидрантами проектируются в населенных пунктах с численностью жителей свыше 5000 человек, а также для зданий высотой более 2 этажа;

пожарные водоемы (резервуары) применяются с численностью жителей до 5000 человек.

естественные и искусственные источники (с возможностью забора воды)-пригодны для использования, если находятся на расстоянии не более 500-1000м от границ населенного пункта и существуют круглогодично, оборудованы проездами и пирсами.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м, расположенных в населенных пункта.

Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов 200 м;

при наличии мотопомп 100-150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 15 x 15 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице 1.11.1. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 2 настоящего свода правил.

Таблица 1.11.1

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с	
		застройка зданиями, сооружениями высотой не более 2 этажей	застройка зданиями, сооружениями высотой 3 этажа и выше
Не более 1	1	5	10
Более 1, но не более 5	1	10	10
Более 5, но не более 10	1	10	15
Более 10, но не более 25	2	10	15
Более 25, но не более 50	2	20	25
Более 50, но не более 100	2	25	35
Более 100, но не более 200	3	40	40
Более 200, но не более 300	3		55
Более 300, но не более 400	3		70
Более 400, но не более 500	3		80
Более 500, но не более 600	3		85

Более 600, но не более 700	3		90
Более 700, но не более 800	3		95
Более 800, но не более 1000	3		100
Более 1000	5		110

Примечания:

1. При зонном водоснабжении расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в каждой зоне следует принимать в зависимости от количества жителей, проживающих в данной зоне.

2. Для группового водопровода количество одновременных пожаров следует принимать в зависимости от общей численности жителей в населенных пунктах, подключенных к водопроводу.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение, согласно пункту 5.18 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

3. В расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте включены пожары на промышленных предприятиях, расположенных в пределах населенного пункта. При этом в расчетный расход воды следует включать соответствующие расходы воды на пожаротушение на этих предприятиях, но не менее указанных в 1.10.1.

4. С учетом требований СП 8.13130 свода правил утвержденных Приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 1.11.2 для здания или сооружения, требующего наибольшего расхода воды.

Таблица 1.11.2

**Расход воды на наружное пожаротушение зданий и сооружений
классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4**

Наименование зданий, сооружений	Расход воды на наружное пожаротушение зданий, сооружений на один пожар, л/с, при строительном объеме зданий, сооружений, тыс. м ³							
	не более 1	более 1, но не более 5	более 5, но не более 25	более 25, но не более 50	более 50, но не более 150	более 150, но не более 300	более 300, но не более 800	более 800
Здания, сооружения класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф1.4 одно и многосекционные при количестве этажей:								
не более 2	10<*>	10	15	20	25	30	35	40

более 2, но не более 12	10	15	15	20	25	30	35	40
более 12, но не более 16		20	20	25	30	35	40	45
более 16, но не более 25			20	25	30	35	50	60
более 25			60	80	90	100	100	100
Здания, сооружения класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей:								
не более 2	10 <*>	10	15	20	30	30	35	40
более 2, но не более 6	10	15	20	25	30	35	40	40
более 6, но не более 12	15	20	25	30	35	40	40	50
более 12, но не более 16			30	30	35	50	50	60
более 16, но не более 25			30	35	40	50	50	60
более 25			70	90	100	100	100	100

<*> Для населенных пунктов с числом жителей не более 5 тыс. чел. расход воды на один пожар допускается принимать 5 л/с.

Примечание: количество этажей здания или сооружения общее количество всех планировочных уровней здания или сооружения, определяемых как этаж.

При определении количества этажей учитывают:

все надземные этажи, в том числе мансардный;

все подземные этажи, а также подвальный и цокольный этаж(и).

При определении количества этажей не учитывают:

подполье для проветривания здания или сооружения на многолетнемерзлых грунтах;

техническое подполье под зданием или сооружением, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м;

отдельные технические надстройки на кровле, такие как выходы на кровлю из лестничных клеток; выезды на кровлю (для гаражей); машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; вентиляционные камеры и другие технические помещения, суммарной площадью менее 15% площади кровли здания или сооружения, независимо от высоты такой надстройки над уровнем кровли.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение, согласно пункту 5.18 СП 8.13130, утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Приложения

Список принятых сокращений и определений

комплекс ГТО	– общероссийская программа физподготовки
кв.м.	– квадратных метров
ГО	– гражданская оборона
кВт·час	– киловатт час
куб.м	– кубометров
л/сут	– литров в сутки
МНГП	– местные нормативы градостроительного проектирования
МГН	– маломобильные группы населения
МДж	– мегаджоулей
НПВ	– наружное противопожарное водоснабжение
ОПОП	– опорный пункт охраны порядка
ОДМ	– отраслевые дорожные методические документы
РНГП РТ	– республиканские нормы градостроительного проектирования Республики Татарстан
РТ	– Республика Татарстан
РФ	– Российская Федерация
СП	– сельское поселение, свод правил
ст.	– статья
СНиП	– строительные нормы и правила
т.д.	– так далее
т.е.	– то есть
УПП	– участковый пункт полиции
УДС	– улично-дорожная сеть
ФОК	– физкультурно-оздоровительный комплекс
ФЗ	– федеральный закон
ФОКОТ	– физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа
чел.	– человек
ЧС	– чрезвычайная ситуация

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методические рекомендации, которые использовались в местных нормативах градостроительного проектирования

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2025 № 967 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан").

2. Стратегия социально-экономического развития Бавлинского муниципального района, утвержденной Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 05 сентября 2016 года № 77 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года».

3. СП 42.13330.2016, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Методическими рекомендациями по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства «ОДМ 218.2.007-2011», изданными на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 5 июня 2013 г. № 758-р».

6. СП 8.13130, утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БАВЛЫ» БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования**

2026 год

Содержание

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	2
---	----------

1.1. Правила и область применения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	2
---	----------

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Правила и область применения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП муниципального образования «город Бавлы» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, установленные муниципальным образованием «город Бавлы», не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные МНГП муниципального образования «город Бавлы», не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП муниципального образования «город Бавлы», применяются при подготовке генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной

документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения. Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане муниципального образования (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.