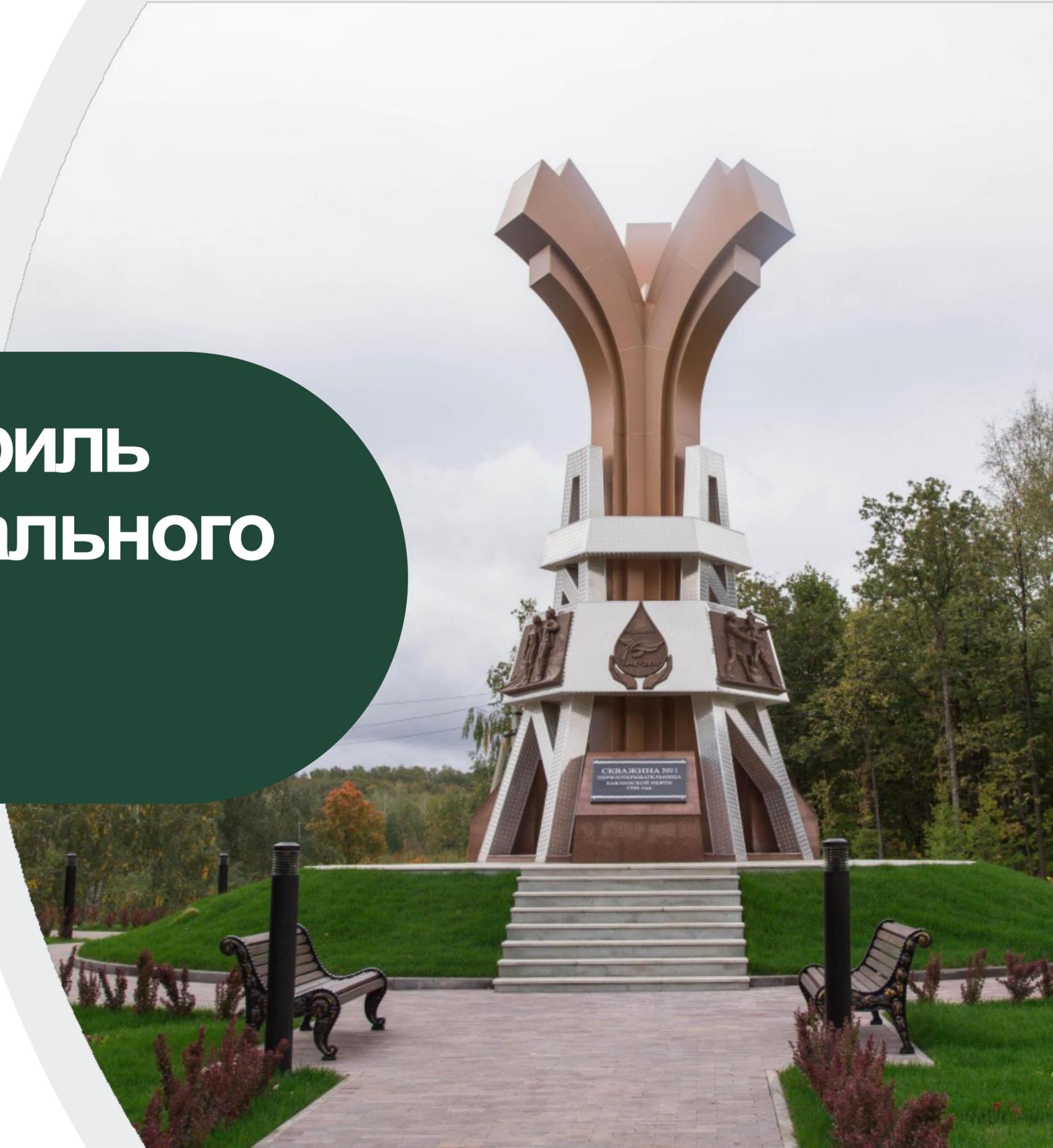




# Инвестиционный профиль Бавлинского муниципального района Республики Татарстан





## INVEST ► TATARSTAN

В 2011 году было создано Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан.

В том же году Агентство вошло в состав Всемирной ассоциации инвестиционных агентств (WAIPA), на данный момент являясь единственным региональным агентством инвестиционного развития из России, входящим в состав членов столь престижной профильной международной организации.

С 2016 года Агентство является членом Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития (НО «НААИР»).

Руководитель Агентства Т.И. Минуллина является не только членом Правительства Республики Татарстан, но также заместителем председателя правления НААИР, возглавляет проект НААИР.Global по развитию международных отношений Ассоциации. Сотрудники Агентства входят в инвестиционные советы всех муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.

Высокая вовлеченность в профильное инвестиционное сообщество позволяет оказывать инвесторам всестороннюю поддержку.

*«Если Татарстан - это инвестиционное сердце России, то наши муниципалитеты - это те, кто заставляет это сердце биться»*

# Краткая характеристика



Площадь района  
**1 222,85** км<sup>2</sup>

Районный центр - г. Бавлы

Численность населения  
**32 239** человек

Основные национальности в районе:

<b>65,5 %</b> Татары	<b>0,6 %</b> Мордва
<b>21,7 %</b> Русские	<b>0,6 %</b> Таджики
<b>4,1 %</b> Удмурты	<b>0,3 %</b> Башкиры
<b>3,8 %</b> Чуваши	

В районе:

**13** сельских поселений

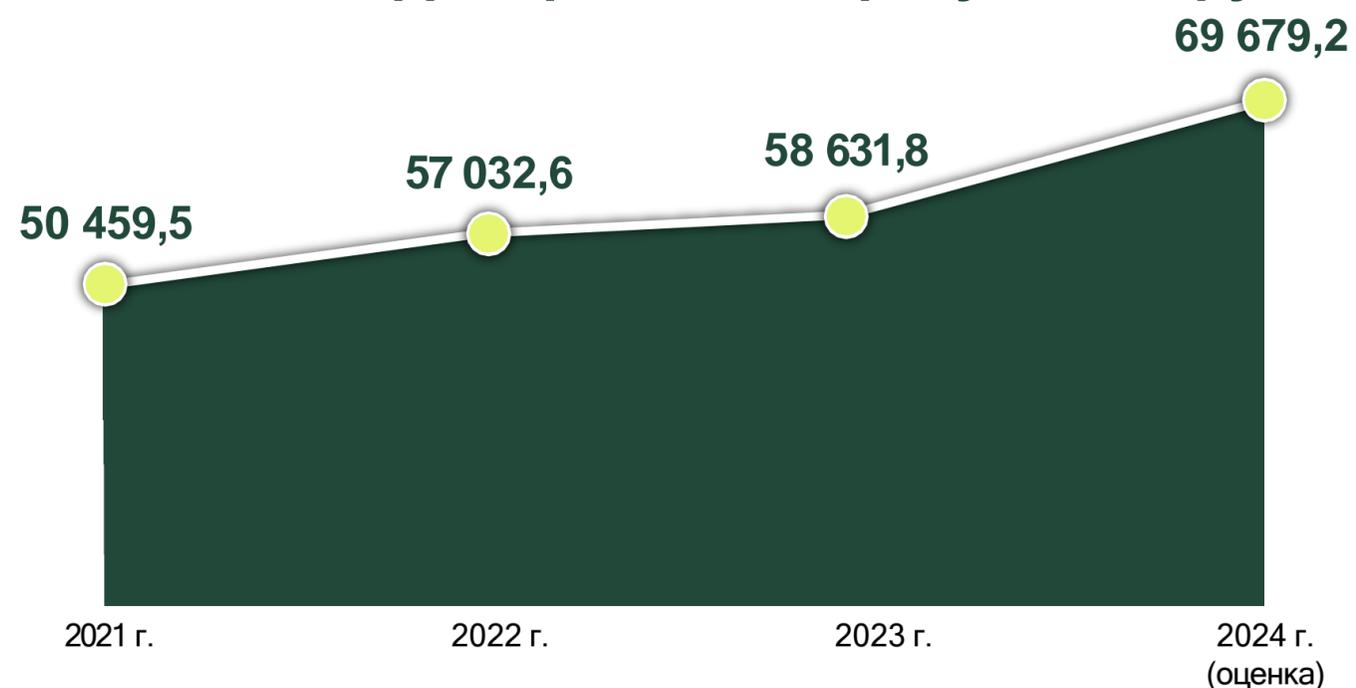
**1** городское поселение г. Бавлы



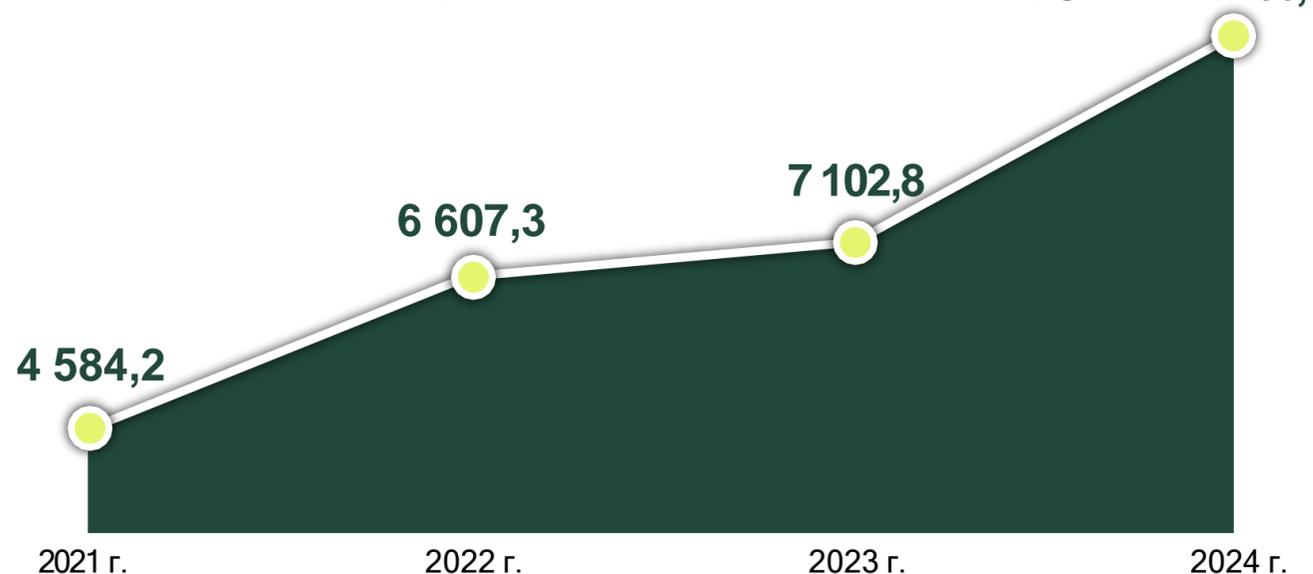
# Экономические показатели



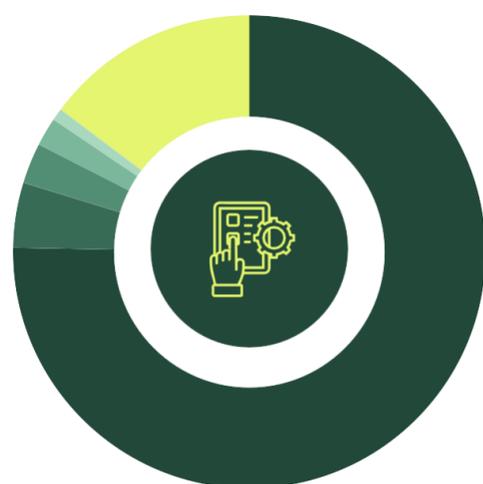
### Валовой территориальный продукт, млн.руб.



### Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.

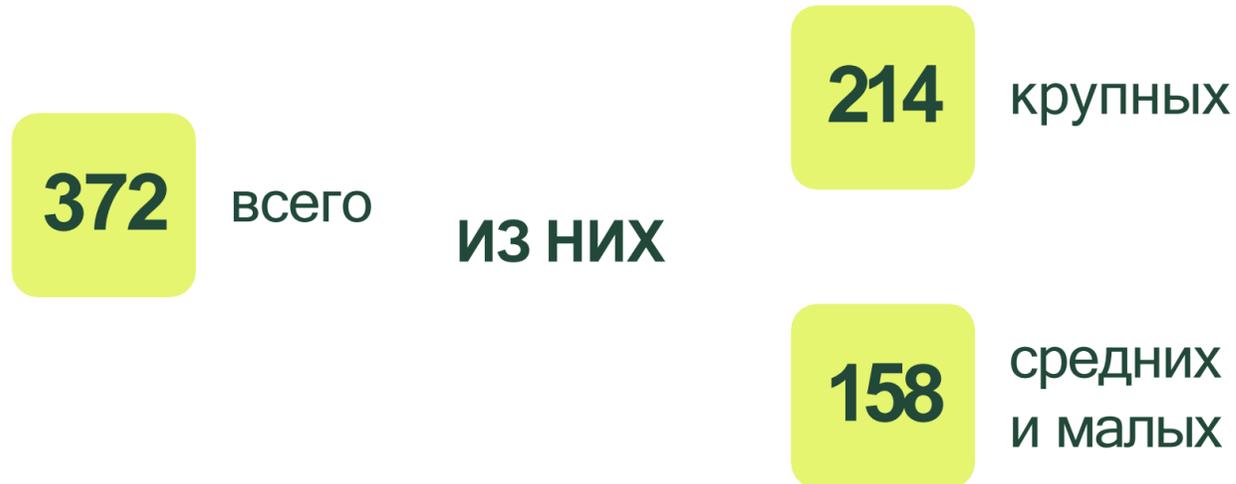


### Структура ВТП 2024 г.,%



Промышленность	75,4%
Сельское хозяйство	4,4%
Транспорт	2,7%
Торговля	2,0%
Строительство	0,9%
Прочие	14,6%

### Количество хозяйствующих субъектов, ед.



# Экономика Бавлинского района представлена:



Нефтяной  
промышленностью



Сельским хозяйством



Строительством



Транспортом



Сферой услуг

# Ведущие предприятия





# Ведущие предприятия малого бизнеса



Бавлинское молоко



ООО «Бавлинский  
мукомольный комбинат»

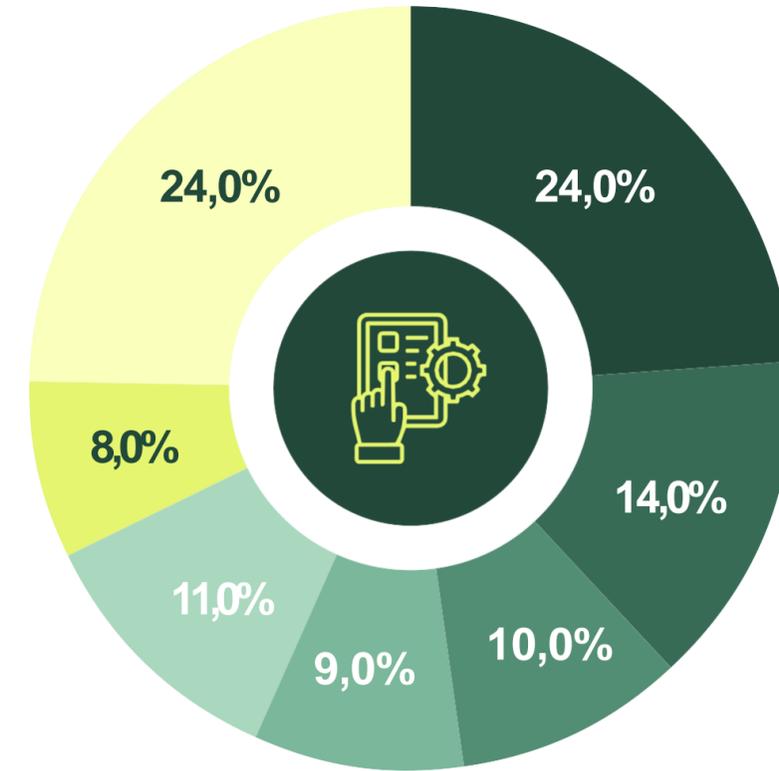


ООО  
«Бавлинский хлебзавод»



ООО МК «Омега»

# Структура субъектов малого бизнеса, %



■ Строительство	24,0%
■ Торговля, ремонт автотранспортных средств	14,0%
■ Транспортировка и хранение	10,0%
■ Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство	9,0%
■ Обрабатывающее производство	11,0%
■ Деятельность профессиональная, научная и техническая	8,0%
■ Прочие	24,0%



# Реализованные инвестиционные проекты



**ООО «Татнефть – Пресскомполит»**  
Производство стеклопластиковых труб



Создано

**220** рабочих мест



# Реализованные инвестиционные проекты



## ООО «Александровский биотехнологический комбинат»

Производство этилацетата



Создано

**60** рабочих мест



# Реализованные инвестиционные проекты



**ООО «Компания Амбиент»**  
Производство пластиковой продукции



Создано

**33** рабочих места



# Преимущества Бавлинского муниципального района



## Расположение:

Граничит с Оренбургской и Самарской областями, с Республикой Башкортостан



## Транспортная инфраструктура:

Международная автотрасса «Европа - Западный Китай»  
Автомобильные дороги федерального значения М-5 и Р-239



## Ресурсы:

Запасы нефти, глины, известняка, гравия, щебня, лесные ресурсы



# Кадровый потенциал

На территории района работают:

**20** дошкольных образовательных учреждений

**20** общеобразовательных учреждений

**1** ГАОУ СПО «Аграрный колледж»

**27** библиотек **27** клубных учреждений

**24** объекта спорта

**Возрастной состав, чел.**

Моложе трудоспособного

**5 352**

Трудоспособное

**17 893**

Старше трудоспособного

**8 994**



# Инвестиционный потенциал

## Промышленный парк «Александровский биотехнологический комбинат»

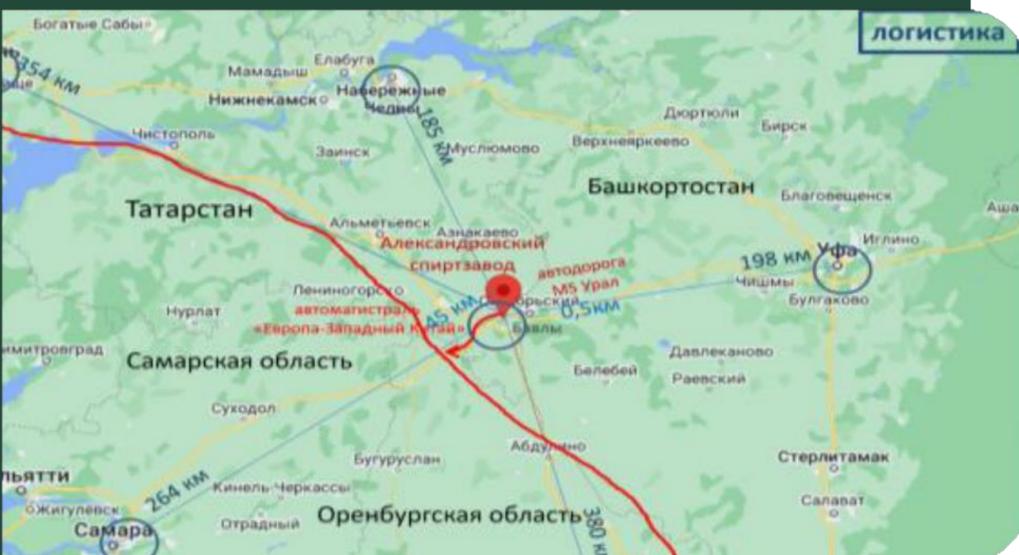
Расположен в с. Александровка Бавлинского района, 300 м. от федеральной трассы М-5.

Общая территория

**76 989** м<sup>2</sup>

Свободная площадь для резидентов

**3 103** м<sup>2</sup>



Свободная площадь производственной недвижимости

**600** м<sup>2</sup>

## Льготы на техническое подключение

Электроснабжение, водоснабжение - централизованное

Газоснабжение - собственный газораспределительный пункт, котельная

# Инвестиционный потенциал



## Свободные сельскохозяйственные земли

Наименование хозяйства	Всего, га	Госземли, га	Паевые, га
ООО «Хансвер»	1500	0	1500
ООО «Кзыл-Яр»	3 500	1500	2 000
КФХ Исмагилов М.З.	2 000	2 000	0
<b>Итого</b>	<b>7 000</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>





# Инвестиционный потенциал

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Бавлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам МСП

Наименование объекта	Адрес местоположения	Наименование собственника	Площадь строения, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Свободная площадь, кв.м.	Наличие инженерной инфраструктуры
Нежилое строение-склад запасных частей	РТ, г. Бавлы, промзона	МО «город Бавлы» Республики Татарстан	466,64	466,64	466,64	да
Земельный участок	РТ, г. Бавлы, промзона	МО «Бавлинский муниципальный район»	19 565,0	19 565,0	19 565,0	нет
Нежилое строение-ремонтно механические мастерские	РТ, г. Бавлы, промзона	МО «Бавлинский муниципальный район»	2 238,3	2 238,3	2 238,3	да
Земельный участок	РТ, г. Бавлы, промзона	МО «Бавлинский муниципальный район»	24 970,0	24 970,0	24 970,0	нет
Здание городской библиотеки	РТ, г. Бавлы, ул.Вагапова, д.54	МО «Бавлинский муниципальный район»	293,5	293,5	293,5	да
Нежилое здание	РТ, г. Бавлы, ул.С.Сайдашева, д.13	МО «Бавлинский муниципальный район»	77,2	77,2	77,2	да
Помещение №1006	РТ, г. Бавлы, ул.Вагапова, д.46А	МО «Бавлинский муниципальный район»	55,0	55,0	55,0	да
Помещение №1008	РТ, г. Бавлы, ул.Вагапова, д.46А	МО «Бавлинский муниципальный район»	120,3	120,3	120,3	да
Помещение №1009	РТ, г. Бавлы, ул.Вагапова, д.46А	МО «Бавлинский муниципальный район»	17,8	17,8	17,8	да
Нежилое строение бывшего детского сада «Солнышко»	РТ, г. Бавлы, ул.Х.Такташа, д.21	МО «Бавлинский муниципальный район»	37,2	37,2	37,2	да



# Инвестиционный потенциал

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Бавлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам МСП

Наименование объекта	Адрес местоположения	Наименование собственника	Площадь строения, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Свободная площадь, кв.м.	Наличие инженерной инфраструктуры
Гараж	РТ, г. Бавлы, ул.Пушкина, д.26А	МО «Бавлинский муниципальный район»	818,6	818,6	818,6	нет
Здание школы	РТ, Бавлинский район, с. Верхняя Фоминовка, ул.Советская, двлд.56А	Исполнительный комитет Поповского сельского поселения	470,5	470,5	470,5	да
Здание школы	РТ, Бавлинский район, с. Васькино-Туйралы, ул. Школьная, двлд.25,25В	Исполнительный комитет Потапово-Тумбарлинского сельского поселения	856,4	856,4	856,4	да
Здание школы	РТ, Бавлинский район, с. Хансверкино, ул.К.Маркса,д.25	Исполнительный комитет Салиховского сельского поселения	615,6	615,6	615,6	да
Здание детского сада	РТ, Бавлинский район, с. Новые Чути, ул.Школьная, д.1	Исполнительный комитет Салиховского сельского поселения	287,0	287,0	287,0	да
Встроенное помещение	РТ, Бавлинский район, с. Александровка, ул. Советская, д.17	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения	142,8	142,8	142,8	да
Встроенное помещение (магазин)	РТ, Бавлинский район, с. Александровка, ул. Советская, д.10А	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения	185,8	185,8	185,8	да
Часть здание сельского дома культуры	РТ, Бавлинский район, с. Салихово, ул. Калинина, д.22	Исполнительный комитет Салиховского сельского поселения	180,0	180,0	180,0	да

# Инвестиционный потенциал

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Бавлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам МСП

Наименование объекта	Адрес местоположения	Наименование собственника	Площадь строения, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Свободная площадь, кв.м.	Наличие инженерной инфраструктуры
Административно-хозяйственное здание №2	РТ, Бавлинский район, с. КрымСарай, ул. Советская, зд.26Б	Исполнительный комитет Крым-Сарайского сельского поселения	160,0	160,0	160,0	да
Здание модульной котельной	РТ, Бавлинский район, п. Новозареченск, ул. Школьная, д. 10	Исполнительный комитет Новозареченского сельского поселения	17,8	17,8	17,8	да
Гараж	РТ, Бавлинский район, п. Новозареченск, ул. Советская, д. 13	Исполнительный комитет Новозареченского сельского поселения	90,5	90,5	90,5	да
Автономная котельная	РТ, Бавлинский район, п. Новозареченск, ул. Советская, д. 13	Исполнительный комитет Новозареченского сельского поселения	17,8	17,8	17,8	да
Склад	РТ, Бавлинский район, п. Новозареченск, ул. Советская, д. 13	Исполнительный комитет Новозареченского сельского поселения	12,3	12,3	12,3	да
Земельный участок (под магазин)	РТ, Бавлинский район, с. Новые Чути, ул. Тукая	Исполнительный комитет Салиховского сельского поселения	—	238,0	238,0	нет
Земельный участок (под магазин)	РТ, Бавлинский район, с. Алексеевка	Исполнительный комитет Удмуртско-Ташлинского сельского поселения	—	147,0	147,0	нет
Земельный участок	РТ, Бавлинский район, Александровское сельское поселение	Исполнительный комитет Александровского сельского поселения	—	533 594,0	533 594,0	нет

# Площадка для инвесторов



**Земельный участок (Потапово-Тумбарлинское сельское поселение  
Бавлинского муниципального района)  
Общая площадь 5 га**

# Инвестиционные ниши



**Животноводческие  
и птицеводческие  
комплексы**



**Промышленное  
производство**



**Создание  
тепличных комплексов**



**Развитие сферы  
общественного питания  
и бытового обслуживания**



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

в Бавлинский район Республики Татарстан!

Инвестируйте в Бавлинский район!

Инвестируйте в Татарстан!

Глава Бавлинского муниципального района -

**Гузаиров Ильяс Исмагилович,**

телефон: (88569) 6-07-00, факс (85569) 6-07-12

e-mail: [Ilyas.Guzairov@tatar.ru](mailto:Ilyas.Guzairov@tatar.ru)

Заместитель руководителя Исполнительного комитета

Бавлинского муниципального района по экономическому развитию -

**Мингалиева Эльвира Сириновна**

Республика Татарстан, г.Бавлы, ул. Куйбышева, д. 20

телефон: (88569) 6-07-06 факс (85569) 6-07-13

<https://vk.com/bavlyofficial>

