****

Пресс-релиз

У татарстанцев остался один год на оформление в упрощённом порядке садовых и жилых домов

Управление Росреестра по Республике Татарстан напоминает, что упрощённый порядок оформления садовых и жилых домов, которые построены на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, действует **до 1 марта 2021 года**. До этого времени, благодаря продлению «дачной амнистии», татарстанцы имеют возможность зарегистрировать права на такую недвижимость без уведомления о начале и окончании строительства.

Таким образом, в настоящее время для оформления в собственность жилого или садового дома на садовом участке необходимо пригласить кадастрового инженера, который подготовит технический план дома, а затем обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о государственном кадастровом учёте и регистрации прав на него, оплатив госпошлину в размере 350 рублей. Если не успеть это сделать до 1 марта 2021 года, то в последующем придётся подавать в орган местного самоуправления уведомление о начале строительства объекта недвижимости с приложением необходимых документов, а затем уведомление об окончании строительства.

Всего за период «дачной амнистии» (с 2006 года) Росреестром Татарстана было зарегистрировано более 740 тысяч объектов недвижимости.

Кроме того напоминаем, что в упрощённом порядке также можно оформить в собственность и земельные участки, которые предоставлялись гражданам в бессрочное пользование или пожизненное наследуемое владение до введения в силу Земельного Кодекса, то есть до 30 октября 2001 года. У гражданина на руках должен быть правоустанавливающий документ на такой участок: свидетельство, договор или какой-либо акт о предоставлении участка в бессрочное пользование или пожизненного наследуемое владение, выписка из похозяйственной книги и т.д.

Правоустанавливающий документ вместе с заявлением о регистрации права собственности необходимо подать в любой офис МФЦ, оплатив при этом государственную пошлину так же в размере 350 рублей.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10