|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ  НОВОЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАУЛЫМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫЯҢА ЗАРЕЧЕНСК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  СОВЕТЫ |

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ** | **КАРАР** |
| п.Новозареченск | |
| ПРОЕКТ | № |

О проекте решения «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

Новозареченского сельского поселения

Бавлинского муниципального района

Республики Татарстан», утвержденные

решением Совета «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Новозареченского сельского поселения

Бавлинского муниципального района

Республики Татарстан» от 06.02.2019 №105

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Совет Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района от 06.02.2019 № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

в седьмом абзаце статьи 1 слова «и устойчивому» исключить

тринадцатый абзац в статье 1 изложить в новой редакции:

«красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»

пятый абзац пункта 1 статьи 8 признать утратившим силу;

четвертый абзац пункта 1 статьи 9 признать утратившим силу;

пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

пункт 1 статьи 15 изложить в новой редакции:

«1. Правообладатели земельных участков обращаются за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».;

пятый абзац статьи 18 признать утратившим силу;

третий абзац пункта 5 статьи 19 признать утратившим силу;

в статье 35 во второй таблице:

предельные параметры земельных участков:

минимальную площадь отдельно стоящего односемейного дома с «500 кв.м. » заменить на «1000 кв.м.»;

жилую единицу на одну семью в блокированном доме с «200 кв.м.» заменить на «600 кв.м»;

абзац «Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» статьи 35 дополнить следующим предложением:

«В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются собственно минимальными или максимальными предельными размерами.».

2. Одобрить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новозареченское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2019 №105.

3. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новозареченское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2019 №105, в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Глава Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан;

- члены рабочей группы:

депутат, зам главы

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию (по согласованию);

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

Установить, что:

Предложения к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новозареченское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2019 №105, вносятся по адресу: РТ, Бавлинский муниципальный район, п. Новозареченск, ул. Вахитова, д. 15 официального обнародования (размещения) проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов.

Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новозареченское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2019 №105, с правом выступления подаются по адресу: РТ, Бавлинский муниципальный район, п. Новозареченск, ул. Вахитова, д. 15, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Провести публичные слушания по настоящему проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новозареченское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2019 №105, в порядке, предусмотренном [Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан](kodeks://link/d?nd=549312598&prevdoc=439320815&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000003MB0FR0), утвержденного решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2020 №137, назначив их на «01» апреля 2021 года, в 11.00 часов, в здании Исполнительного комитета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: РТ, Бавлинский муниципальный район, п. Новозареченск, ул. Вахитова, д. 15.

5. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новозареченское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2019 № 105.

6. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Новозареченского сельского поселения, опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http://www.pravo.tatarstan.ru) и на сайте Бавлинского муниципального района (<http://www.bavly.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава, Председатель Совета

Новозареченского сельского поселения С.Н. Багижева