**Финансовый продукт:** **заем «Строительство»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Целевой сегмент | Заемщиками являются:  - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков и/или резиденты индустриальных (промышленных) парков, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и отвечающие одновременно следующим требованиям:  - заключившие с Министерством экономики Республики Татарстан соглашение[[1]](#footnote-1) об осуществлении деятельности на территории индустриальных (промышленных) парков (далее – Соглашение);  - имеющие действующее разрешение на строительство или реконструкцию объектов на территории индустриальных (промышленных) парков;  - обладающие в установленном законодательством порядке правами на земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция, (права на земельный участок не должны прекращаться ранее срока возврата займа). |
| 2 | Целевое использование | Создание и (или) реконструкция объектов коммунальной и дорожной инфраструктуры, зданий, строений на территории индустриальных (промышленных) парков на которой заемщики осуществляют свою деятельность на основании Соглашения, указанного в пункте 1, при этом:  - площадь объекта строительства не должна превышать 1500 кв.м.;  - строительство, реконструкция должны производиться в соответствии с графиком строительства (реконструкции)[[2]](#footnote-2) быть завершены в течение 24 месяцев с даты предоставления займа, но не позднее срока указанного в разрешении на строительство (реконструкцию);  - срок начала строительства, реконструкции - не позднее 30 дней с даты предоставления займа. |
| 3 | Сумма займа | До 30 000 000 рублей. |
| 4 | Срок займа | до 60 месяцев. |
| 5 | Срок приема заявок | с 01.07.2021 по 31.12.2021 включительно |
| 6 | Процентная ставка | 5 % годовых. Процентная ставка подлежит увеличению до 10% годовых в случае нарушения заемщиком требований к срокам начала и/или окончания строительства, реконструкции. Увеличение процентной ставки осуществляется с даты платежа по графику, следующего за месяцем составления акта о нарушении сроков начала или окончания строительства (реконструкции). |
| 7 | Обеспечение | Залог недвижимого имущества (с учетом К 0,7) не менее 50% от суммы займа + поручительство Гарантийного Фонда РТ не менее 50% от суммы займа, либо залог недвижимого имущества (с учетом К 0,7) не менее 100% от суммы займа - для заемщиков – юридических лиц, являющихся субъектами МСП.  Залог недвижимого имущества (с учетом К 0,7) не менее 100% от суммы займа для заемщиков – индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами МСП.  При этом, ипотека подлежит государственной регистрации (через МФЦ для бизнеса г. Казань, ул. Петербургская, д. 28). |
| 8 | Порядок погашения | Проценты – ежемесячно.  Основной долг – ежемесячно. Возможно предоставление отсрочки по уплате основного долга на 12 месяцев. |
| 9 | Особые условия | В случае нарушения сроков начала и/или окончания строительства или реконструкции на три и более месяцев Фонд вправе потребовать досрочного возврата суммы займа. |

1. Соглашение заключается в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №507 от 28.06.2021 «Об утверждении порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка». Копия соглашения, разрешения на строительство или реконструкцию и документ, подтверждающий права на земельный участок, предоставляются Заемщиком в Фонд при подаче заявления на предоставление займа. [↑](#footnote-ref-1)
2. График строительства (реконструкции) не должен превышать сроки начала и окончания строительства (реконструкции), указанные в пункте 2, а также не превышать сроки, установленные разрешением на строительство (реконструкцию). График строительства (реконструкции) должен содержать виды затрат, на которые направляется заем. График строительства (реконструкции) предоставляется Заемщиком в Фонд при подаче заявления на предоставление займа. [↑](#footnote-ref-2)